

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.16

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno od SR - Slovenský pozemkový fond na účel usporiadania pozemku pod stavbou vyhlídkovej veže v lokalite Horné Lazy

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Brezno:

pozemok, parc. č. C-KN č. 5853/3 - ostatná plocha o výmere 146 m² ,
evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5810, k. ú. Brezno, v prospech vlastníka zapísaného pod B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti,

do vlastníctva Mesta Brezna v **podiele 1/1.**

II/ Zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 179/2021 zo dňa 10.11.2021 v celom rozsahu

III/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

Kupujúci:

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

pozemok, parc. C-KN č. 5853/3 - ostatná plocha o výmere 146 m² ,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5810, k. ú. Brezno, v prospech vlastníka zapísaného pod B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti

Kúpna cena:

Celková výška 1.470,00 EUR

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 60 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.16

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno od SR - Slovenský pozemkový fond na účel usporiadania pozemku pod stavbou vyhliadkovej veže v lokalite Horné Lazy

Mesto Brezno sa obrátilo na Slovenský pozemkový fond so žiadosťou o odkúpenie pozemku, parc. C-KN č. 5858/3 o výmere 146 m² vedená ako ostatná plocha, podiel 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5810, k. ú. Brezno, v prospech vlastníka Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) v celosti,

Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa v extraviláne mesta v lokalite Horné Lazy, kde mesto realizovalo výstavbu verejnoprospešnej stavby – „Vyhliadková veža Horné Lazy“ a má záujem o vysporiadanie pozemkov pod touto stavbou.

Odkúpenie tohto pozemku do vlastníctva mesta MsZ schválilo už v roku 2021 uznesením č. 179/2021 z 10.11.2021 v ktorom sa uvádza, že kúpna cena bude určená podľa znaleckého posudku; v tomto uznesení bol ako predmet prevodu uvedený aj ďalší pozemok, parc. C-KN č. 5858/4.

SPF predložilo mestu kúpnu zmluvu na odkúpenie predmetného pozemku v októbri 2023; v návrhu zmluvy je ako predmet prevodu uvedený len pozemok parc. C-KN č. 5858/3, druhá parcela odpredaná nebude. Kúpna cena je tu uvedená vo výške 1.460.- € (sadzba 10.- €/m²), čo je čiastka vyššia, ako hodnota pozemku určená znaleckým posudkom vo výške 921,26 € (sadzba 6,31 €/m²).

Navrhnutú kúpnu cenu sa mesto rozhodlo akceptovať a pozemok za túto odkúpiť; pre potreby ďalšieho procesu schvaľovania kúpnej zmluvy na SPF a následného vkladového konania po podpise zmluvy je však potrebné prijať uznesenie MsZ, v ktorom bude schválená kúpna cena vo výške, aká bude dojednaná v kúpnej zmluve.

Na základe tejto skutočnosti je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie č. 179/2021 a prijať nové uznesenie so spresnením predmetu prevodu a kúpnej ceny.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy vo výške 10.- € bude znášať kupujúci.

Na základe ustanovení § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Útvar prednostky MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna.

